

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune directă nr. 3360/11.02.2025, încheiat între Municipiul Ploiești și domnul Ristache Cornel căsătorit cu doamna Ristache Mariana

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert - Ionuț, Marcu Valentin, Palaș – Alexandru Paul, Sandu Octavian - Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel - Puiu și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 15 / 27.01.2025 și al Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. _____ la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune directă nr. 3360/11.02.2025, încheiat între Municipiul Ploiești și domnul Ristache Cornel căsătorit cu doamna Ristache Mariana;

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr. 1483/26.01.2026 transmisă de către domnul Ristache Cornel;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 33/30.01.2025 și contractul de concesiune directă nr. 3360/11.02.2025 încheiat între Municipiul Ploiești și Ristache Cornel căsătorit cu Ristache Mariana;

Având în vedere Procesul verbal din data de al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În conformitate cu avizul din data de al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), art.139 alin. (1), art.196 alin.(1), lit.a) și art. 362, alin. (1) și (2) coroborat cu alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă modificarea art. 3 lit.e) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 33/30.01.2025, în sensul că domnul Ristache Cornel și doamna Ristache Mariana au obligația să solicite emiterea Autorizației de construire pentru extinderea construcției și să înceapă construcția până la data de 10.02.2027.

Art. 2 - Se aprobă modificarea prin act adițional, corespunzător art.1 din prezenta hotărâre, a contractului de concesiune directă nr. 3360/11.02.2025, încheiat între Municipiul Ploiești și domnul Ristache Cornel căsătorit cu doamna Ristache Mariana, conform Actului adițional cuprins în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 - Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU

Anexa la H.C.L. nr. _____

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR.

ACT ADITIOAL NR. 1

la contractul de concesiune directă nr. 3360/11.02.2025
încheiat astăzi _____

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. ____/_____, între:

MUNICIPIUL PLOIESTI cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Mihai Laurențiu Polițeanu, în calitate de proprietar, pe de o parte,
și

Domnul Ristache Cornel, CNP 1680813292103, căsătorit cu doamna Ristache Mariana, CNP 2680508292081 domiciliați în Județul Prahova, Comuna Blejoi, sat Ploieștiori, str. Primăverii nr. 31, în calitate de concesionari, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică prevederile contractului de concesiune directă nr. 3360/11.02.2025, încheiat pentru exploatarea terenului în suprafață de 204 mp, situat în Ploiești, str. Gheorghe Doja, nr. 225, teren înscris în Carte Funciară nr.152554, cu nr.cadastral 152554, aparținând domeniului privat al Municipiului Ploiești, atribuit prin concesionare directă, după cum urmează:

1) Articolul 7, alin. 4 lit. a) și lit. b) din contractul de concesiune directă nr. 3360/11.02.2025 se modifică și vor avea următorul conținut:

"a) bunurile aduse ca investiții vor fi realizate numai după obținerea autorizației de construire, pentru extinderea construcției, solicitată pe cheltuiala lor eliberată de Primăria Municipiului Ploiești, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu obligativitatea începerii lucrărilor la obiectivul de investiție (construcție) până la data de **10.02.2027**.

b) în cazul în care concesionarii nu obțin avizele, acordurile, autorizațiile și nu încep execuția lucrărilor până la data de 10.02.2027, conform art.7, alin. 4, lit.a), concesionarii au obligația de a preda terenul ce face obiectul prezentului contract în starea inițială și liber de orice sarcini."

2) Capitolul VI. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE, art.9. alin.1) lit.f) din contract se modifică și va avea următorul conținut:

„f) în cazul în care concesionarii nu obțin avizele, acordurile, autorizațiile și nu încep execuția lucrărilor până la data de 10.02.2027, conform art.7, alin. 4, lit.a). În această situație suma depusă cu titlul de garanție nu se restituie concesionarilor".

3) Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune directă nr. 3360/11.02.2025 rămân neschimbate.

4) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune directă nr. 3360/11.02.2025 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Municipiul Ploiesti
PRIMAR,
Mihai Laurențiu Polițeanu

Concesionari,

Ristache Cornel
Ristache Mariana

Directia Economica
Director Executiv,
Alina Alexandra Popescu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu,
Director Executiv,
Elena Sanda Guzu

Serviciul Contracte,
Sef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

Întocmit: Cristina Denisa Trofin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 33 / 27.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune directă nr. 3360/11.02.2025, încheiat între Municipiul Ploiești și domnul Ristache Cornel căsătorit cu doamna Ristache Mariana

Potrivit art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 33/30.01.2025, între Municipiul Ploiești și domnul Ristache Cornel căsătorit cu doamna Ristache Mariana a fost încheiat contractul de concesiune directă nr. 3360/11.11.2025, al cărui obiect îl constituie exploatarea terenului în suprafața de 204 mp., situat în Ploiești, str. Gheorghe Doja nr. 225, teren înscris în Cartea Funciară nr. 152554 cu nr. cadastral 152554, aparținând domeniului privat al Municipiului Ploiești, atribuit prin concesiune directă în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 999 din 04.11.2024, în scopul „Relații privind concesiunea directă către doamna Ristache Mariana și domnul Ristache Cornel” prin care se certifică Regimul juridic, economic și tehnic al terenului.

Conform art.7 alin.4) litera a) din contract - bunurile aduse ca investiții vor fi realizate numai după obținerea autorizației de construire, pentru extinderea construcției, solicitată pe cheltuielile lor, eliberată de Primăria Municipiului Ploiești, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu obligativitatea începerii lucrărilor la obiectivul de investiție (construcție) în termen de 12 luni de la data semnării contractului de concesiune.

Domnul Ristache Cornel a achitat redevența pentru anul 2025 și garanția pentru contractul de concesiune nr. 3360/11.02.2025.

Prin cererea nr. 1483 înregistrată la Municipiul Ploiești la data de 26.01.2026, domnul Ristache Cornel solicită a se aproba cererea de prelungire cu încă 12 luni a contractului de concesiune în vederea obținerii tuturor avizelor necesare eliberării autorizației de construire. ”

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar conform prevederilor art. 129, alin. (6) lit.b), Consiliul Local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată municipiului, după caz, în condițiile legii.

Având în vedere că termenul pentru începerea lucrărilor la obiectivul de investiție (construire) este 11.02.2026 se constată că prezentul proiect de hotărâre are caracter de urgență.

Față de cele prezentate, supunem în regim de urgență spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre, privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 3360/11.02.2025, încheiat între Municipiul Ploiești și domnul Ristache Cornel căsătorit cu doamna Ristache Mariana.

Consilieri: VÎSCAN Robert Ionuț
MARCU Valentin
PALAȘ – ALEXANDRU Paul
SANDU Octavian - Andrei
POPA Gheorghe
TONSCIUC Mihai
NEAGU Daniel - Puiu